

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren aferent Școlii Gimnaziale „Regina Maria”, situat în Municipiul Arad, strada Miorița, nr. 9/A, înscris în CF nr. 320322 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33358/09.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33359/09.04.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Analizând extrasul de carte funciară nr. 320322 Arad,

Tinând cont de lucrarea cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren aferent Școlii Gimnaziale „Regina Maria”, situat în Municipiul Arad, strada Miorița, nr. 9/A, înscris în CF nr. 320322 Arad, nr. CF vechi: 15434 - Micalaca, cu nr. top 2448/662/b/1/a/1/2, 2448/662/b/8/1/2, 2448/662/a/1/2/1, 2448/662/b/7/1/2/1, 2448/662/b/7/1/2/3, 663/7/2/1, 2448/662/a/1/2/2, 2448/662/b/7/1/2/2, 663/7/2/2, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, *de la 8742 mp la 8689 mp*, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 33358/09.04.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren aferent Școlii Gimnaziale „Regina Maria”, situat în Municipiul Arad, strada Miorița, nr. 9/A, înscris în CF nr. 320322 Arad, în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 320322 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF nr. 320322 Arad, nr. CF vechi: 15434 - Micalaca, cu nr. top 2448/662/b/1/a/1/2, 2448/662/b/8/1/2, 2448/662/a/1/2/1, 2448/662/b/7/1/2/1, 2448/662/b/7/1/2/3, 663/7/2/1, 2448/662/a/1/2/2, 2448/662/b/7/1/2/2, 663/7/2/2, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, la momentul actual nu este evidențiat în cartea funciară cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru, este necesară clarificarea situației faptice și juridice din teren a imobilului antemenționat.

Mai mult, pentru asigurarea unei evidențe corecte în cartea funciară și în inventarul domeniului public cât și pentru fundamentarea corectă a investițiilor viitoare (modernizări, extinderi, reabilitări), este necesară această lucrare cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren, care rezultă în urma măsurătorilor efectuate în teren, de la 8742 mp la 8689 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren aferent Școlii Gimnaziale „Regina Maria”, situat în Municipiul Arad, strada Miorița, nr. 9/A, înscris în CF nr. 320322 Arad, nr. CF vechi: 15434 - Micalaca, cu nr. top 2448/662/b/1/a/1/2, 2448/662/b/8/1/2, 2448/662/a/1/2/1, 2448/662/b/7/1/2/1, 2448/662/b/7/1/2/3, 663/7/2/1, 2448/662/a/1/2/2, 2448/662/b/7/1/2/2, 663/7/2/2, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, *de la 8742 mp la 8689 mp*, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL.

p. P R I M A R

Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 33359/09.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33358/09.04.2026, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren aferent Școlii Gimnaziale „Regina Maria”, situat în Municipiul Arad, strada Miorița, nr. 9/A, înscris în CF nr. 320322 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 320322 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

### Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF nr. 320322 Arad, nr. CF vechi: 15434 - Micalaca, cu nr. top 2448/662/b/1/a/1/2, 2448/662/b/8/1/2, 2448/662/a/1/2/1, 2448/662/b/7/1/2/1, 2448/662/b/7/1/2/3, 663/7/2/1, 2448/662/a/1/2/2, 2448/662/b/7/1/2/2, 663/7/2/2, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, la momentul actual nu este evidențiat în cartea funciară cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru, este necesară clarificarea situației faptice și juridice din teren a imobilului antemenționat.

Pentru reglementarea situației cu cea existentă din teren, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens, întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii cadastrale.

Totodată, precizăm faptul că asupra imobilului înscris în CF. 320322 Arad, există edificate construcții – C1 și C2 marcate și în documentația cadastrală, aparținând domeniului public al

Municipiului Arad, asupra cărora este înscris dreptul de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale „Regina Maria”.

Mai mult, pentru asigurarea unei evidențe corecte în cartea funciară și în inventarul domeniului public cât și pentru fundamentarea corectă a investițiilor viitoare (modernizări, extinderi, reabilitări), este necesară această lucrare cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren, care rezultă în urma măsurătorilor efectuate în teren, de la 8742 mp la 8689 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local al Municipiului Arad, respectiv ducerea la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată.

#### P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren aferent Școlii Gimnaziale „Regina Maria”, situat în Municipiul Arad, strada Miorița, nr. 9/A, înscris în CF nr. 320322 Arad, nr. CF vechi: 15434 - Micalaca, cu nr. top 2448/662/b/1/a/1/2, 2448/662/b/8/1/2, 2448/662/a/1/2/1, 2448/662/b/7/1/2/1, 2448/662/b/7/1/2/3, 663/7/2/1, 2448/662/a/1/2/2, 2448/662/b/7/1/2/2, 663/7/2/2, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, *de la 8742 mp la 8689 mp*, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan